

قرارداد خرید برق

خریدار: شرکت سیمان کردستان

فروشنده: شرکت

قرارداد خرید برق

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان کردستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۸۸ محل ثبت بیجار اداره کل ثبت شرکت ها و کد اقتصادی ۴۱۱۵۶۴۳۶۳۸۱ و شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۱۶۱۳۹ به نمایندگی آقای علیرضا امین افشار مدیرعامل و عضو هیات مدیره و آقای جواد باقری نژاد رئیس هیات مدیره به نشانی: استان کردستان، شهرستان بیجار، کیلومتر ۵ جاده تکاب با کد پستی ۶۶۵۱۱۵۳۳۴۵ به شماره تلفن ۰۸۷۳۸۲۳۸۰۰۷ که اختصاراً خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شمار ثبت: و کد اقتصادی و شناسه ملی: به نمایندگی آقای به نشانی: م، کد پستی: شماره تلفن: که اختصاراً فروشنده نامیده میشود از سوی دیگر، منعقد گردید.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

تأمین و تحویل ۶ مگاوات بار پایه به صورت پیوسته و همچنین تأمین بار تفکیکی و اضافه بار طبق درخواست خریدار

ماده ۲: مبلغ قرارداد:

مبلغ هر کیلو وات ساعت برق بار پایه ریال (..... ریال)، اوج ریال (..... ریال)، میان باری ریال (..... ریال) و کم باری ریال (..... ریال) می باشد.

ردیف	شرح	مبلغ
۱	هر کیلو وات ساعت برق بار پایه	
۲	هر کیلو وات ساعت برق اوج بار	
۳	هر کیلو وات ساعت برق میان باری	
۴	هر کیلو وات ساعت برق کم باری	

مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیاتی بر ارزش افزوده و ارائه اصل فاکتور و شرط ارسال در سامانه مودیان، پرداخت خواهد شد.

هزینه های ترانزیت برق از منبع تولید به محل مصرف به عهده خریدار است.

در صورت افزایش نرخ خرید و فروش برق در بازار عمده فروشی مندرج در مصوبه وزارت نیرو هیأت تنظیم بازار برق و یا سایر نهادهای تنظیم کننده مقررات در طول مدت قرارداد نسبت به شرایط زمان تنفیذ قرارداد، که شامل مجموع نرخ پایه آمادگی و نرخ سقف فروش انرژی در بازار عمده فروشی برق است، میزان درصد افزایش محاسبه و عیناً به نرخ تعرفه های موضوع ماده ۲ قرارداد اعمال خواهد شد.

ماده ۳: نحوه پرداخت:

۱-۳- زمان صدور صورت حساب ماهانه توسط فروشنده پایان ماه مصرف بوده و پرداخت آن حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از پایان ماه مصرف توسط خریدار به صورت نقدی انجام می گیرد.

۲-۳- زمان صدور صورت حساب قطعی پس از پایان مدت قرارداد بوده و مهلت تصفیه آن حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از پایان آخرین ماه مصرف می باشد.

۳-۳- در صورتی که در صورت حساب ارسالی توسط فروشنده مغایرتی مشاهده گردد فروشنده موظف است نسبت به رفع مغایرت اقدام و نسبت به ارسال مجدد صورت حساب اقدام نماید بدیهی است پرداخت صورت حساب در این شرایط بر اساس میزان حداقل ۷۰ درصد به صورت علی الحساب توسط خریدار انجام می گیرد.

۴-۳- تأمین بار در تمامی ماه ها باید به صورت بار پایه و بار تفکیکی، مطابق درخواست خریدار انجام شود. صحت درخواستها با قبوض برق راستی آزمایی شده و پس از تأیید ناظر قرارداد، پرداخت صورت وضعیت انجام میگردد.

۵-۳- هرگونه توافق یا صدور تاییدیه نهایی برای صورت وضعیت و خدمات ارائه شده از سوی فروشنده صرفاً با امضای مدیر عامل یا سرپرست شرکت خریدار اعتبار خواهد داشت و امضای ناظر قرارداد یا سایر مدیران شرکت به تنهایی فاقد وجاهت میباشد.

ماده ۴: تضمین قرارداد:

۱-۴- فروشنده موظف است قبل از شروع اجرای قرارداد، ضمانت نامه بانکی، سفته یا چک معادل توانایی تأمین بار پایه و بار تفکیکی برق برای حداقل مدت

یک ماه با شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۱۶۱۳۹ و ثبت تاریخ در سامانه بدون ذکر بابت بعنوان تضمین قرارداد (فقط در وجه شرکت سیمان کردستان) به خریدار ارائه نماید. تضمین مذکور صرفاً جهت تضمین حسن انجام تعهدات فروشنده بوده و تا پایان مدت قرارداد نزد خریدار باقی خواهد ماند.

۴-۲- خریدار در صورت هرگونه عدول فروشنده از تعهدات موضوع قرارداد، حق دارد به صورت یکجانبه، بدون اخطار قبلی و بدون نیاز به طی هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نموده و مبلغ تضمین را به نفع خود ضبط نماید. در این صورت، فروشنده هیچگونه حقی برای طرح دعوی یا مطالبه خسارت نسبت به خریدار نخواهد داشت و بدین وسیله حق هرگونه اقامه دعوی را از خود سلب می‌نماید.

۴-۳- چنانچه مبلغ تضمین ارائه شده برای جبران خسارات وارده کافی نباشد، مازاد خسارت بر اساس تشخیص خریدار توسط فروشنده پرداخت خواهد شد و فروشنده این موضوع را بدون هیچگونه اعتراض می‌پذیرد.

۴-۴- خریدار در هر زمان مجاز است برای جبران خسارات وارده، از محل تضمین دریافتی، سایر مطالبات فروشنده و تضامین مربوطه برداشت نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراض، اقامه دعوی یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید.

۴-۵- جهت ضمانت پرداخت بهای برق مصرفی، خریدار، یک فقره ضمانتنامه بانکی یا چک صیادی شرکتی معادل بهای دو ماه برق مصرفی، به عنوان ضمانتنامه هم زمان با انعقاد قرارداد تهیه و در اختیار فروشنده قرار می‌دهد.

ماده ۵: مدت انجام قرارداد:

مدت این قرارداد از ساعت ۰۰:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تا پایان ساعت ۲۴:۰۰ روز ۱۴۰۶/۰۸/۳۰ و به مدت یک سال و برابر با ۸۷۶۰ ساعت می‌باشد.

ماده ۶: تعهدات فروشنده:

۶-۱- فروشنده موظف است بار پایه، بار تفکیکی و اضافه بار را در تمام ماه‌های قرارداد مطابق درخواست خریدار تأمین نماید. در این خصوص لازم است فروشنده تعاملات و هماهنگی‌های لازم را با شرکت مدیریت شبکه برق ایران انجام دهد. مواردی از قبیل خاموشی سراسری (Blackout) شبکه، خاموشی‌های احتمالی از سوی شرکت توزیع و برق منطقه‌ای، مدیریت مصرف و خارج از اختیارات فروشنده، از این حکم مستثنی می‌باشد.

۶-۲- فروشنده متعهد است صورت حساب ماهیانه را براساس شرایط مفاد قرارداد در پایان هر ماه مصرف به خریدار ارائه کند.

۶-۳- فروشنده متعهد می‌گردد طبق تقاضای خریدار در صورت نیاز به تعمیرات اساسی و کاهش مصرف برق به میزان ۵۰ درصد توان توافقی و یا کمتر، با تقاضای کاهش توان حداکثر ۳ بار (سه بار) در سال و هر بار یک ماه با رعایت موارد مندرج در ماده ۲-۷ این قرارداد، موافقت نموده و در صورت حساب خود لحاظ کند.

۶-۴- در صورت عدم تأمین برق پایه یا تفکیکی طبق قرارداد، فروشنده موظف است موضوع را فوراً اعلام کرده و حداکثر ظرف یک ماه اقدامات جبرانی لازم را مانند مشارکت در پرداخت ضرر و مابه‌التفاوت ناشی از خرید برق جایگزین از بورس انرژی، همکاری با شرکت‌های متمم جهت تأمین برق جایگزین و سایر روش‌های جبرانی مورد تأیید خریدار اجرا نماید و هرگونه قصور منجر به اعمال ضمانت‌ها و راهکارهای جبرانی خواهد شد.

۶-۵- هزینه‌های ناشی از عدم تأمین صرفاً بر عهده فروشنده است.

۶-۶- فروشنده موظف است امکان تأمین اضافه بار تا سقف ۱۲ مگاوات را در هر ماه و به صورت بار پایه یا تفکیکی فراهم نماید حق رد درخواست اضافه بار را ندارد مگر با موافقت کتبی خریدار.

۶-۷- در صورت عدم توانایی در تأمین هر بخش از بار (پایه، تفکیکی یا اضافه بار)، فروشنده موظف است پیش از آغاز بازار مشتقه موضوع را کتبی اعلام نماید تا خریدار امکان جایگزین داشته باشد. عدم اعلام به موقع، به منزله قصور بوده و مشمول ضمانت‌های مالی قرارداد یا جبران خسارت بر اساس بند ۴-۶ و طبق نظر خریدار خواهد بود.

۶-۸- هرگونه درخواست فروشنده مبنی بر تغییر زمان اعلام بار یا تغییر حجم بار درخواستی باید کتبی و سریعاً اعلام شد، پذیرش یا رد این تغییرات صرفاً بر اساس صرفه و صلاح خریدار خواهد بود، در صورت رد تغییر، فروشنده موظف به اجرای راهکارهای جایگزین بدون ایجاد خسارت برای خریدار است.

۶-۹- فروشنده موظف به ارائه به موقع صورت وضعیت و هماهنگی با برق منطقه‌ای و همچنین ارائه راهکارهای بهینه‌سازی مصرف و کاهش هزینه‌ها، مدیریت جرایم برقی و استفاده از مزیت‌های مالیاتی و امتیازات بازار برق، ارائه اطلاعات به روز از تغییرات بازار برق و قیمت‌ها می‌باشد.

۶-۱۰- در صورت مشاهده هرگونه قصور از سوی فروشنده، موضوع باید کتباً به اطلاع وی رسیده و فروشنده موظف است در همان ماه نسبت به رفع مشکل اقدام نماید. عدم رفع قصور، مشمول جریمه و ضمانت‌های مالی خواهد شد.

۱۱-۶- تأمین برق تجدیدپذیر (برق سبز): فروشنده متعهد است حداکثر تا پنج (۵) روز کاری پیش از آغاز هر ماه شمسی، نرخ پیشنهادی خود برای تأمین برق تجدیدپذیر (برق سبز) و برق غیرقابل قطع را به صورت کتبی به خریدار اعلام نماید. نرخ پیشنهادی نباید از متوسط موزون قیمت ماهانه برق سبز در بورس انرژی بیشتر باشد. خریدار در پذیرش یا رد این پیشنهاد کاملاً مختار است و رد آن به هیچ عنوان نقض قرارداد یا ایجاد مسئولیت برای خریدار تلقی نمی‌شود. در صورت پذیرش خریدار، مهلت پرداخت، حداکثر تا سی (۳۰) روز پس از تاریخ خواهد بود. با توجه به شرایط خاص برخی ماه‌های سال (از جمله تیر، مرداد، شهریور و مهر)، تعیین زمان مناسب تأمین در اختیار خریدار است و فروشنده مکلف به پذیرش آن می‌باشد. عدم تأمین برق سبز از سوی فروشنده، نقض قرارداد محسوب نشده و نافی تعهدات خریدار در پرداخت بهای برق مصرفی عادی (برق شبکه) نمی‌باشد.

ماده ۷- تعهدات خریدار:

۱-۷- خریدار متعهد می‌شود پروفایل بار توافقی از تاریخ شروع قرارداد را مصرف نماید.
۲-۷- در مواردی مانند تعمیرات اساسی و توقفات خط تولید که امکان کاهش توان به میزان ۵۰ درصد و یا بیشتر وجود دارد، خریدار لازم است این کاهش مصرف را حداکثر تا ۱۰ ام ماه مصرف به فروشنده اعلام کند. این کاهش توان، ۳ بار (سه بار) در سال و هر بار حداکثر یک ماه توسط فروشنده قابل اعمال است.

۳-۷- در مواردی مانند تعمیرات جزئی و کاهش توان به میزان ۱۰ درصد توان توافقی، خریدار لازم است این کاهش مصرف را حداکثر تا ۱۲۵ ام ماه مصرف به فروشنده اعلام کند. این کاهش توان، هر ماه توسط فروشنده قابل اعمال است.

۴-۷- خریدار متعهد می‌گردد از زمان پایان ماه مصرف، حداکثر تا ۶۰ روز تقویمی نسبت به تسویه حساب برق خریداری شده اقدام نماید.

۵-۷- خریدار توان و حجم مصرفی خود در نوبت اول در صورت درخواست فروشنده تا ساعت ۲۳ روز ۲۲ ام ماه مصرف را در روز بیست و سوم ماه مصرف به فروشنده اعلام خواهد نمود، همچنین در نوبت دوم خریدار توان و حجم مصرفی نهایی کل ماه مصرف را در روز یک ماه بعد به فروشنده اعلام خواهد نمود تا فروشنده بر اساس توان و حجم مصرفی نهایی انرژی مورد نیاز را تأمین نماید.

۶-۷- مطابق با دستور عمل اصلاحی توسعه مبادلات برق، با توجه به اینکه مازاد برق تأمین شده نسبت به مصرف با ۷۵٪ نرخ متوسط بورس در حساب بستان کار مصرف کننده منظور می‌گردد، در صورتی که به هر دلیل فروشنده برای تأمین بهینه برق خریدار اقدام به خرید برق مازاد بر مصرف کرد، خریدار متعهد است به میزان بستانکاری درج شده در قبوض خود اقدام به تایید مازاد فاکتور فروشنده نسبت به حجم اعلامی طبق بند ۵-۷- اقدام نماید.

۷-۷- خریدار موظف است میزان بار پایه و تفکیکی ماه آینده را حداکثر تا روز ۳۰ یا ۳۱ هر ماه و در صورت نیاز تا روز دوم ماه بعد اعلام نماید.

در شرایط خاص و لزوم تأمین اضافه بار از بازار مشتقه، امکان اعلام زودتر از موعد با هماهنگی طرفین وجود دارد.

ماده ۸- خسارات:

۱-۸- در صورتی که فروشنده نسبت به تخصیص برق توافقی قرارداد اقدام نکند، مسئول جبران خسارت وارده به خریدار است. در این صورت، ما به تفاوت هزینه انرژی تأمین شده توسط شرکت برق منطقه ای/توزیع با هزینه برق توافقی در قرارداد از سوی فروشنده به خریدار پرداخت خواهد شد.

۲-۸- در صورتی که خریدار پروفایل بار مبنای قرارداد را مصرف نکند، به علت این که فروشنده ممکن است امکان بازفروش مابقی توان رانداشته باشد، هزینه تمام پروفایل بار توافقی در قرارداد طبق شرایط قرارداد به فروشنده پرداخت می‌گردد.

۳-۸- در صورتی که خریدار نسبت به پرداخت صورت حساب بهای برق مصرفی تا ۶۰ روز تقویمی پس از پایان ماه مصرف اقدام نکند، خسارت دیر کرد مطابق دستورالعمل زیر در صورت حساب بعدی لحاظ شده و خریدار مکلف به پرداخت آن است: $۰.۰۰۲ \times$ تعداد روزهای دیر کرد از زمان مقرر پرداخت صورت حساب $\times$ مبلغی از صورت حساب که پرداخت نشده است (ریال) = خسارت دیر کرد (ریال)

ماده ۹- ناظر قرارداد:

از طرف خریدار مدیر واحد برق به عنوان ناظر قرارداد و مدیریت کارخانه سیمان کردستان به عنوان ناظر عالی قرارداد خواهند بود. نظارت ناظر رافع مسئولیت های فروشنده نمی باشد.

هرگونه توافق یا صدور تاییدیه نهایی برای صورت وضعیت و خدمات ارائه شده از سوی فروشنده صرفاً با امضای مدیر عامل یا سرپرست شرکت خریدار اعتبار خواهد داشت و امضای ناظر قرارداد یا سایر مدیران شرکت به تنهایی فاقد وجاهت میباشد.

ماده ۱۰: فورس ماژور:

اگر به دلیلی خارج از حیطه و قدرت و اراده طرفین، حادثی نظیر بلاها، جنگ، سیل، اغتشاشات و اعتصابات، دستور مقامات دولتی و..... مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، آن حادث فورس مازور تلقی و عدم انجام تعهدات از ناحیه طرف حادثه دیده در اثر حوادث مذکور تخلف از مفاد قرارداد محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از وقوع حادثه مراتب را به طرف دیگر کتباً اعلام نماید. متناسب با مدت فورس مازور مدت قرارداد افزایش خواهد یافت، چنانچه فورس مازور بیش از یک ماه به طول انجامد ادامه قرارداد با توافق طرفین خواهد بود و در صورت عدم توافق، قرارداد خاتمه یافته تلقی شده و طرفین مکلف به تسویه حساب هستند. بیماری های واگیردار، تحریم ها و نوسانات اقتصادی مشمول این ماده نمی باشد.

ماده ۱۱: بروز اختلاف:

۱-۱- طرفین قرارداد، کلیه اعتراضات و دعاوی مفروضه و غیر مفروضه در گذشته و حال و آینده موضوع قرارداد را از خود ساقط نموده و چنانچه در مورد موضوع قرارداد و یا تفسیر و تعبیر مفاد آن و یا هرگونه اختلاف حادث شود، که از طریق مذاکره دوستانه و توافق حل و فصل نگردد، برای حل اختلاف به مراجع قضایی مراجعه می نمایند.

۱-۲- پرداخت کلیه هزینه ها و مخارج دادرسی به عهده طرفی است که حکم مراجع مذکور بر علیه او صادر شده است و طرفین قرارداد ملزم هستند تا زمان حل اختلاف وظایفی را که مشخصاً به موجب این قرارداد به عهده دارند، اجراء نمایند.

ماده ۱۲- افزایش و کاهش قرارداد:

خریدار حق خواهد داشت حجم قرارداد حاضر را با ابلاغ کتبی قبلی به فروشنده تا میزان حداکثر ۲۵٪ از حیث زمانی و مقدار بدون افزایش قیمت، افزایش یا کاهش دهد. این افزایش و کاهش مورد قبول فروشنده بوده و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به تصمیم خریدار نخواهد شد.

ماده ۱۳- انتقال به غیر:

فروشنده به هیچ وجه حق انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی به غیر را ندارد و انتقال به صورت جزئی فقط با اجازه کتبی خریدار ممکن است.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد:

در صورت عدم رضایت خریدار از عملکرد فروشنده، با اعلام کتبی وی قرارداد بصورت یکطرفه ظرف مدت ۱۰ روز با تایید ناظر قرارداد قابل فسخ بوده و با امضاء این قرارداد حق اعتراض از فروشنده سلب خواهد شد، در اینصورت مبلغ قرارداد به نسبت خدمات انجام شده قابل پرداخت می گردد و در صورت ایجاد خسارت مطابق با نظر دستگاه نظارت میزان خسارت از صورت وضعیت فروشنده کسر خواهد شد. در صورت تاخیر در شروع، رها کردن یا تعطیل نمودن، انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی و در صورت انتقال به صورت جزئی بدون اجازه کتبی خریدار، عدم توانایی مالی و فنی قصور در اجرای تعهدات، عدم انجام تعهدات، بروز فساد مالی فروشنده در ارتباط با اشخاص ثالث مرتبط با موضوع قرارداد، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت، محکومیت قضایی طرف قرارداد به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات نماید، اخذ رشوه و پورسانت، انحلال و ورشکستگی فروشنده، خریدار حق فسخ قرارداد حاضر دارا می باشد.

در موارد زیر فروشنده می تواند نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام نماید و در صورت فسخ از ناحیه فروشنده چک ضمانت موضوع ماده ۴ به فروشنده عودت خواهد شد.

- انحلال یا ورشکستگی شرکت خریدار

- عدم دریافت مجوزهای لازم جهت موضوع قرارداد از جمله الحاقیه برق منطقه ای/شرکت توزیع و سایر موارد

- عدم واریز مبلغ صورتحساب بهای برق تا ۶۰ روز تقویمی متوالی از پایان ماه مصرف

در صورت بروز هر کدام از موارد فوق، فروشنده مکلف است نامه ای مبنی بر فسخ قرارداد به خریدار ارسال کند. در مدت ۱۰ روز تقویمی از تاریخ ارسال نامه، در صورتی که خریدار دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر با موارد اعاله شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع فروشنده می رساند. اگر ظرف مدت تعیین شده (۱۰ روز)، پاسخی از سوی خریدار نرسد یا فروشنده دلایل اقامه شده را مردود بداند، فروشنده فسخ قرارداد را به خریدار ابلاغ کرده و بدون احتیاج به تشریفات قضایی، نسبت به اقدامات پس از فسخ قرارداد اقدام می نماید.

ماده ۱۵- محرمانه بودن قرارداد:

فروشنده تعهد می نماید که کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به قرارداد فی مابین را محرمانه تلقی نموده و آنها را در اختیار افراد یا اشخاص حقوقی قرار ندهد. در صورت اثبات خلاف، خریدار حق خواهد داشت جهت استیفای حقوق خود، هرگونه اقدام قانونی لازم را به عمل آورد.

ماده ۱۶- قانون مبارزه با پولشویی:

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۱۶ از دستور العمل قانون مبارزه با پولشویی شرکت ها، شماره حساب ۱۴۲۱۳۰۰۱۸۰۸۰۸ بانک سپه شعبه بیجار به نام "شرکت سیمان کردستان" مربوط به خریدار و شماره شب IR..... بانک به نام "....." مربوط به فروشنده را معرفی می نمایند.

ماده ۱۷- قانون حاکم بر قرارداد:

قوانین حاکم بر قرارداد قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد. در صورت تغییر و یا تصویب قانون جدید، قانون لاحق حاکم بر قرارداد می باشد.

ماده ۱۸: اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در متن قرارداد ذکر شده است، در صورت تغییر بایستی مراتب کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد و مادام که به ترتیب فوق عمل نشده، هرگونه اخطار یا نامه که به نشانی مذکور ارسال گردد، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۹: نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۴ نسخه که حکم واحد دارند تنظیم گردیده و در محل شرکت سیمان کردستان واقع در شهرستان بیجار، مهر، امضاء و مبادله گردید.

فروشنده

شرکت ...

خریدار

شرکت سیمان کردستان

علیرضا امین افشار

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

جواد باقری نژاد

رئیس هیات مدیره